

**INFORMAZIONI PERSONALI**

Nome CARLO
Cognome CAVIGLIANI
Domicilio VIGEVANO (PV) – CORSO TORINO N. 29
Nazionalità ITALIANA
Luogo e data di nascita VIGEVANO, 08/07/1970
Codice fiscale CVGCRL70L08L8720

STUDIO

VIGEVANO (PV)- CORSO TORINO N. 29

Tel. 0381/77056

Fax. 0381/699198

info@studio-cavigliani.it

carlo.cavigliani@geopec.it

asm vigevano e lomellina spa
PROT. GEN. N° _____

AU	RF
PDA	RCG
CA	RSPP
CT	ASPP
CTG	RQ
RA	ROF
RDG	RUS
UDG	UP
RFG	CED
RD	RPCTI
SD	UIE
RTC	RTLC
RUA	ST
RM	
RO	
RSIT	

1 MAR 2022

Prot S/

- ❖ **Iscrizione all'Albo Professionale dei Geometri** della Provincia di Pavia il 03 febbraio 1994 al numero d'ordine 3295
- ❖ **Iscrizione all'Albo dei Certificatori Energetici** della Regione Lombardia n° 8196
- ❖ **Operatore Economico – Profilo Lombardia – Registrato in A.R.C.A. – Piattaforma SINTEL**
- ❖ **Operatore Economico - Registrato in GPA – Piattaforma Gestione Procedure d'Acquisto**

L'ATTIVITA' SVOLTA

- Dal 1994 Libero Professionista titolare dello Studio Tecnico Cavigliani Geom. Carlo
- Dal 1996 Consulente Tecnico del Giudice del Tribunale di Vigevano
- Dal 1998 Coordinatore della Sicurezza ai sensi del D.lgs 81/2008 e s.m.i.
- Dal 2002 Perito immobiliare Beneviso del Gruppo Banco Popolare ora BANCO BPM S.P.A.
- Dal 2008 Iscritto all'Elenco dei Certificatori Energetici della Regione Lombardia
- Dal 2012 al 2017 Segretario del Consiglio di Disciplina Territoriale del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Pavia
- Dal 2017 Consigliere del Consiglio di Disciplina Territoriale del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Pavia
- Dal 2015 Iscritto all'Albo dei Valutatori Immobiliari Certificati Italiani n° reg. P150031 VI
- Dal 2015 al 2020 Consigliere Comunale presso il Comune di Vigevano.
- Dal 2015 al 2017 Presidente della Commissione Consiliare **"Pianificazione del Territorio, Lavori Pubblici e Viabilità"** del Comune di Vigevano.
- Dal 2015 al 2019 Presidente della Fondazione Istituto Arti e Mestieri Vincenzo Roncalli di Vigevano
- Dal 2016 al 2018 Consigliere Provinciale presso la Provincia di Pavia.

ISTRUZIONE, FORMAZIONE E TITOLI

- ❖ **Diploma di Geometra** conseguito presso l'Istituto Tecnico Statale per Geometri "LUIGI CASALE" di VIGEVANO nell'anno 1991 con votazione 43/60
- ❖ **Abilitazione all'Esercizio della Libera Professione di Geometra** conseguita nel Dicembre 1993 presso l'Istituto Tecnico per Geometri "ALESSANDRO VOLTA" di PAVIA con votazione 71/100
- ❖ **Abilitazione alla Progettazione e Coordinazione per l'esecuzione dei lavori** di cui all'art. 10 del D.lgs. 494/96 e



626/94 e successivo DL.81/08 e s.m.i. (**Sicurezza nei Cantieri**) conseguito con Corso di Formazione presso l'Azienda Sanitaria Locale il 26 giugno 1998 e relativo **corso di aggiornamento 40 ore** conseguito con l'ente di formazione Assoimprenditori certificato di frequenza e profitto conseguito il 15/11/2011.

Corso di Aggiornamento 40 ore con ente di formazione "Unione Professionisti" certificato di frequenza e profitto conseguito il 20/02/2020

- ❖ Master per aggiornamento professionale per **"LE ATTIVITA' DEL TECNICO PER L'AUTORITA' GIUDIZIARIA E NELLE PROCEDURE STRAGIUDIZIALI"** presso il MINISTERO DELLA GIUSTIZIA conseguito a PAVIA il 15 dicembre 2000
- ❖ Master per aggiornamento professionale in merito all'**ACCESSIBILITA' E ADEGUAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE** conseguito presso la DIREZIONE GENERALE OPERE PUBBLICHE, POLITICHE PER LA CASA E PROTEZIONE CIVILE della Regione Lombardia sede di Pavia in data 15 novembre 2001
- ❖ Master per l'Abilitazione a **CONSULENTE TECNICO AMBIENTALE**, in materia di progettazione impianti di depurazione, gestione dei rifiuti, gestione analitica dei rifiuti e delle acque nelle aziende, certificazioni ambientali, impatto acustico, impatto ambientale, certificazioni ISO, smaltimento Amianto, conseguito presso "I.T.P. Formazione ed Addestramento Tecnici Specializzati" - presso la "Fondazione Luigi Clerici" di Pavia il 15 gennaio 2007
- ❖ Master per l'Abilitazione a **CERTIFICATORE ENERGETICO ACCREDITATO**, in materia di certificazioni energetiche degli edifici, conseguito presso il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Pavia conseguito il 21 ottobre 2008.
- ❖ Master relativo all' **AGGIORNAMENTO DELL'ABILITAZIONE A CERTIFICATORE ENERGETICO ACCREDITATO** alla procedura CENED+2 conseguito in data 30/11/2015
- ❖ Master di **AGGIORNAMENTO CATASTO FABBRICATI**, in materia di Diritto Catastale, applicazione Procedure Tecniche ed Informatiche, nozioni avanzate presso il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Pavia conseguito il 22/11/2010
- ❖ Master per la formazione ed abilitazione a **MEDIATORE PROFESSIONISTA** – conseguito presso Collegio Geometri di Pavia il 13/04/2011
- ❖ Master one-day per aggiornamento professionale **"LE BASI SCIENTIFICHE DELLA VALUTAZIONE IMMOBILIARE"** – Ente formatore Stimatrix, conseguito il 01/06/2012
- ❖ Master per la Formazione di **AMMINISTRATORE CONDOMINIALE E IMMOBILIARE** – Ente formatore Beta Formazione, conseguito il 30/06/2013
- ❖ Master per **L'AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE DELL'AMMINISTRATORE CONDOMINIALE E IMMOBILIARE** – Ente Formatore ANACI - Pavia conseguito il 21/09/2015
- ❖ Master per **L'AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE DELL'AMMINISTRATORE CONDOMINIALE E IMMOBILIARE** – Ente Formatore ANACI - Pavia conseguito il 12/07/2016
- ❖ Master per **L'AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE DELL'AMMINISTRATORE CONDOMINIALE E IMMOBILIARE** – Ente Formatore FIAIP - Milano conseguito il 30/06/2017
- ❖ Master per **L'AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE DELL'AMMINISTRATORE CONDOMINIALE E IMMOBILIARE** – Ente Formatore FIAIP - Milano conseguito il 03/10/2019
- ❖ Master per **L'AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE DELL'AMMINISTRATORE CONDOMINIALE E IMMOBILIARE** – Ente Formatore ANACI - Pavia conseguito il 18/02/2020
- ❖ Master per **L'AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE DELL'AMMINISTRATORE CONDOMINIALE E IMMOBILIARE** – Ente Formatore ANACI - Pavia conseguito il 16/01/2021
- ❖ Master e Attestato di Qualifica **DIRETTORE OPERATIVO DI CANTIERE PER LE COSTRUZIONI IN LEGNO UNI/TR11499/2013** conseguito il 17/12/2013
- ❖ Master one-day per aggiornamento professionale **"LE VALUTAZIONI PER CAPITALIZZAZIONE"** – Ente formatore Stimatrix, conseguito il 29/09/2014
- ❖ Master per l'aggiornamento professionale in merito al **CATASTO DEI TERRENI E FABBRICATI** - Ente formatore P



Learning, conseguito il 28/12/2014

- ❖ Master per l'Abilitazione a **VALUTATORE IMMOBILIARE ACCREDITATO UNI 11558/2014 - ISO 17024** – Ente formatore Beta Formazione, conseguito il 25/05/2015.
- ❖ Certificato di Competenza **VALUTATORE IMMOBILIARE SETTORE RESIDENZIALE E COMMERCIALE – ESPERTO PER LA GARANZIA ESPOSIZIONE CREDITIZIA – ACCREDITAMENTO REG. N° P 150031 VI DEL 25/10/2015**
- ❖ Master one-day per aggiornamento professionale **“LE MIGLIORI PRATICHE INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE”** – Ente formatore Stimatrix, conseguito il 05/05/2017

STUDIO DI VIGEVANO

Lo Studio è situato in Vigevano (PV), Corso Torino n. 29 e si avvale delle seguenti figure professionali:

CAVIGLIANI Geom. CARLO

COLLI FRANZONE Geom. ROBERTA

MOGGIA Rag. MELISA

I SERVIZI PROFESSIONALI FORNITI DALLO STUDIO TECNICO CAVIGLIANI GEOM. CARLO

- Progettazione Architettonica civile, industriale, sportiva e pubblica.
- Coordinamento della Sicurezza nei cantieri, sia in fase di Progettazione che in fase di Esecuzione e Responsabile dei Lavori.
- Direzione Lavori anche con presenza giornaliera in cantiere, verifica e controllo Stati Avanzamento Lavori.
- Direzione di Cantiere con presenza giornaliera, coordinamento lavoratori e forniture.
- Pratiche e Consulenze Catastali relative a Riconfinamenti, Frazionamenti, Inserimenti in Mappa, Denuncia di Nuovi Fabbricati e Variazioni Catastali, Successioni.
- Rilievi particolareggiati “As Built” di edifici ed Aeree in genere, rilievi topografici terreni
- Redazione di Attestati di Prestazione Energetica
- Redazione di Consulenze Tecniche di Parte e Consulenze Tecnico- Immobiliari in genere
- Redazione di Valutazioni Immobiliari Particolareggiate settori: Residenziale, Terziario, Commerciale, Industriale ed Aree Edificabili, redatte in conformità agli Standard di Valutazione Internazionali, del Codice delle Valutazioni immobiliari di Tecnoborsa e dalle linee guida ABI
- Gestione di Beni Immobili ed Amministrazioni Condominiali.

-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-

Dall'inizio della carriera Professionale di Valutatore immobiliare intrapresa nel 2002, ad oggi il sottoscritto ha all'attivo la valutazione di circa **1.000 proprietà immobiliari (fabbricati e terreni)**, sparse su tutto il territorio Pavese e Milanese per un **valore periziato di oltre € 520.000.000,00**.

A titolo esemplificativo ma non esaustivo, vengono citate alcune valutazioni fatte negli anni:

- **Immobiliare Blu Costruzioni s.r.l.** – Costruzione di capannoni artigianali/industriali su area edificabile di mq **33.360,00** – Valore periziato **€ 4.248.970,00**
- **Casa Confalonieri s.r.l.** – Complesso Agricolo Monumentale “ Cascina Erbatichi” superficie mq **37.000,00** – Valore periziato **€ 10.513.184,52**
- **Mavider s.r.l.** – Terreno urbanizzato da edificare in P.L. superficie mq **45.294,19** – Valore periziato **€ 4.167.065,48**
- **I.C.A. S.R.L.** – Lotti di terreno urbanizzati da edificare in P.L. superficie mq **6.194,31** – Valore periziato **€ 4.418.280,00**



- **La Madonnina s.r.l.** – Area edificabile in P.L. superficie di mq **68.359,00** – Valore periziato **€ 8.544.875,00**
- **Gestione Immobili S.r.l.** – Area edificabile in P.L. superficie mq **10.917,00** – Valore periziato **€ 4.583.013,25**
- **Manuelli Industrie Alimentari s.r.l.** – Superficie Edificabile Artigianale in P.L. mq **64.172,00** – Valore periziato **€ 3.016.084,00**
- **Immobiliare San Siro s.r.l.** – Terreni edificabili in P.L. superficie mq **4.850,00** – Valore periziato **€ 3.794.000,00**
- **Anaf S.p.a.** – Lotto di Terreno industriale superficie mq **25.037,00** – Valore periziato **€ 10.646.099,47**
- **Ferrari Real Estate s.r.l.** – Complesso industriale mq **28.330,00** – Valore periziato **€ 19.354.000,00**

ALCUNE DELLE OPERE REALIZZATE

- Progettazione e Direzione Lavori di ristrutturazione di cascina a Casteggio- Frazione Fornace (PV)
- Progettazione e Direzione Lavori di abitazione unifamiliare a Vigevano (PV)
- Progettazione e Direzione Lavori di sopraelevazione di fabbricato ad uso abitazione in Vigevano (PV)
- Progettazione e Direzione Lavori di Fabbricato ad uso abitazione in Gambolò (PV)
- Progettazione e Direzione Lavori di Abitazione con annesso rustico in Gambolò (PV)
- Progettazione e Direzione Lavori per la ristrutturazione di “Villa Gromo di Ternengo” dei Conti Ternengo (Villa Seicentesca) in Robecco Sul Naviglio (MI)
- Progettazione e Direzione Lavori per la ristrutturazione di casa unifamiliare in Gravellona Lomellina (PV)
- Progettazione e Direzione Lavori di Villa in Mortara (PV)
- Progettazione e Direzione Lavori di ristrutturazione di Cascina in Candia Lomellina (PV) – Cascina Maddalena
- Progettazione e Direzione Lavori di abitazione unifamiliare in Garlasco (PV)
- Progettazione e Direzione Lavori di villa unifamiliare in Cilavegna (PV)
- Progettazione e Direzione Lavori di unità immobiliare in Milano (MI)
- Progettazione e Direzione Lavori di casa unifamiliare a Cernusco (PV)
- Progettazione e Direzione Lavori di villa in Vigevano (PV)
- Progettazione, Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in Fase di Progettazione ed esecuzione di rifacimento interno di negozio di articoli nautici in Verbania (VB)
- Progettazione e Direzione Lavori di ristrutturazione di appartamento in Vigevano (PV)
- Progettazione e Direzione Lavori di saloncino artigianale in Gambolò (PV)
- Progettazione, Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in Fase di Progettazione ed esecuzione di villa unifamiliare su tre piani in Vigevano (PV)
- Progettazione e Direzione Lavori di complesso residenziale in Parona Lomellina (PV)
- Progettazione, Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in Fase di Progettazione ed esecuzione di ristorante in Vigevano (PV)
- Progettazione, Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in Fase di Progettazione ed esecuzione di Disco pub in Vigevano (PV)
- Progettazione, Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in Fase di Progettazione ed esecuzione di Disco pub in Parona Lomellina (PV)
- Progettazione, Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in Fase di Progettazione ed esecuzione di complesso industriale-artigianale in Vigevano (PV)
- Progettazione, Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in Fase di Progettazione ed esecuzione di ampliamento di villa unifamiliare in Vigevano (PV)



- Coordinatore della Sicurezza in Fase di Progettazione ed esecuzione di Immobile storico in Via Cesarea in Vigevano (PV)
- Coordinatore della Sicurezza in Fase di Progettazione ed esecuzione per le Società "Urban Re s.r.l." - "Villa Immobiliare s.r.l." per le quali ha seguito n. 2 cantieri per un totale di circa 30 unità immobiliari.
- Consulente per la Sicurezza nei Cantieri della Società "Immobiliare Elan s.r.l." di Vigevano (PV).
- Coordinatore di cantiere per la ristrutturazione di fabbricato storico in Vigevano (PV)
- Progettazione e Direzione Lavori, per la realizzazione di Villetta unifamiliare in Vigevano (PV)
- Progettazione e Direzione Lavori per la realizzazione di Palazzina Residenziale di 6 unità immobiliari e villino di testa in Vigevano (PV)
- Direttore Tecnico di Cantiere per la Ditta "Edil Special" di Vigevano
- Progettazione, Direzione Lavori e coordinatore della Sicurezza in Fase di Progettazione ed esecuzione di Centro sportivo "Lucillo Masera" in Vigevano (PV)
- Progettazione, Direzione Lavori e coordinatore della Sicurezza in Fase di Progettazione ed esecuzione della riqualificazione del Parco Cittadino "Ferruccio Parri" in Vigevano (PV)
- Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed In fase di Esecuzione di Lavori di Consolidamento Sismico "Castello Litta" – Comune di Gambolò
- Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione di Lavori di Adeguamento presso Scuola Media Boezio in Comune di Pavia – Via Cicco Simonetta
- Coordinatore per la Sicurezza nei Cantieri dell'Azienda per l'Edilizia Residenziale (A.L.E.R.) Lodi-Pavia – Comuni di Pavia, Voghera e Vigevano.

ALCUNI RILIEVI TOPOGRAFICI REALIZZATI

- Rilievo topografico ed inserimento in mappa a Catasto Terreni di fabbricato misto Commerciale/Residenziale, con denuncia a Catasto Fabbricati in Vigevano (PV) – Via Santa Maria
- Rilievo topografico ed inserimento in mappa a Catasto Terreni di fabbricato Condominiale Residenziale, con denuncia a Catasto Fabbricati in Vigevano (PV) – Via Strada Nuova
- Rilievo topografico ed inserimento in mappa a Catasto Terreni di fabbricato Condominiale Residenziale, con denuncia a Catasto Fabbricati in Tromello (PV) – Via Alessandro Volta
- Rilievo topografico e plano-altimetrico del Campo da Calcio Comunale "Lucillo Masera" in Vigevano (PV) – Via Buccella
- Rilievo topografico ed inserimento in mappa a Catasto Terreni di fabbricato Condominiale Residenziale, con denuncia a Catasto Fabbricati in Vigevano (PV) – Viale dei Mille
- Rilievo topografico ed inserimento in mappa a Catasto Terreni di fabbricato Condominiale Residenziale, con denuncia a Catasto Fabbricati in Vigevano (PV) – Via Trivulzio
- Rilievo topografico ed inserimento in mappa a Catasto Terreni di fabbricato unifamiliare Residenziale, con denuncia a Catasto Fabbricati in Vigevano (PV) – Via Vallere
- Rilievo topografico di proprietà agricola e relativi fabbricati con inserimento in mappa di Bio-digestore per la produzione di Gas metano, con denuncia a Catasto Fabbricati in Gravellona Lomellina (PV) – Cascina Carlesca
- Rilievo Topografico per demolizione di fabbricato industriale con relativo aggiornamento di Mappa a Catasto Terreni e Demolizione a Catasto Fabbricati in Vigevano (PV) Corso Genova
- Rilievo topografico ed inserimento in mappa a Catasto Terreni di fabbricato unifamiliare Residenziale, con denuncia a Catasto Fabbricati in Vigevano (PV) – Via Calatafimi



- Rilievo topografico e frazionamento in mappa a Catasto Terreni di fabbricato misto Residenziale/Commerciale, con denuncia a Catasto Fabbricati in Marcignago (PV) – Via Umberto I°
- Rilievo topografico e frazionamento in mappa a Catasto Terreni di fabbricato Condominiale Residenziale, con denuncia a Catasto Fabbricati in Vigevano (PV) – Via Rosmini
- Rilievo topografico e frazionamento in mappa a Catasto Terreni di proprietà Residenziale, con denuncia a Catasto Fabbricati in Vigevano (PV) – Via Pindemonte
- Rilievo topografico e frazionamento in mappa a Catasto Terreni di proprietà Residenziale, con denuncia a Catasto Fabbricati in Gambolò (PV) – Corso Umberto I°
- Rilievo Topografico di proprietà immobiliare adibita a Clinica Medica in Vigevano (PV) – Corso Pavia
- Rilievo topografico ed inserimento in mappa a Catasto Terreni di fabbricato unifamiliare Residenziale, con denuncia a Catasto Fabbricati in Vigevano (PV) – Strada Regina
- Rilievo topografico e frazionamento in mappa a Catasto Terreni di proprietà Industriale, in Cerano (NO) – Via Milano
- Rilievo topografico ed inserimento in mappa a Catasto Terreni di fabbricato unifamiliare Residenziale, con denuncia a Catasto Fabbricati in Vigevano (PV) – Via F.lli Rosselli
- Rilievo topografico ed inserimento in mappa a Catasto Terreni di fabbricato misto Commerciale/Residenziale, con denuncia a Catasto Fabbricati in Pieve Porto Morone (PV) – Via Felice Cavallotti
- Rilievo topografico ed inserimento in mappa a Catasto Terreni di fabbricato Commerciale, con denuncia a Catasto Fabbricati in Vigevano (PV) – Viale Artigianato
- Rilievo topografico ed inserimento in mappa a Catasto Terreni di fabbricato unifamiliare Residenziale, con denuncia a Catasto Fabbricati in Vigevano (PV) – Via Strada Nuova
- Rilievo topografico e plano-altimetrico del parco del Castello di Robbio, in Comune di Robbio (PV) – Via Rotopio
- Rilievo topografico di Area di Servizio e stazione carburanti “MALPENSA EST” in Comune di Cardano al Campo (VA) – Superstrada Malpensa

Vigevano, lì 24/02/2022

Il Professionista

